

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013029/2021

A LEILOEIRA OFICIAL Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, matrícula nº 0168/2000, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 29/11/2021**, às 09:30 horas, no endereço: Avenida João Wallig, nº1.800, 4º andar, Escritórios Boutique, Auditório Reinaldo Pestana, Shopping Iguatemi, Bairro Passo D'Areia, Porto Alegre e pelo site www.leiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 14/12/2021**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

- Casa com 2 dormitórios, área real construída de 57,41m² e respectivo terreno com área de 175,00m². Situada na Rua Canarios, nº 1384, Bairro Jardim Algarve, Alvorada/RS. Objeto da matrícula nº 26.727 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Imóvel ocupado*;

Valor: 1º leilão: R\$ 214.603,95; 2º leilão: R\$ 144.744,48 **;

Fiduciante: José Eduardo Silva de Oliveira;

Contrato: 093.053495.31;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com a leiloeira **Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes**, endereço: Avenida João Wallig, nº1.800, 4º andar, Conj.4005, Shopping Iguatemi, Bairro Passo D'Areia, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 3535-1000, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.